

# LE JARDIN D'AQUARELLE COLMAR

## MATERIAUX MIS EN ŒUVRE

- \* **Maçonnerie :** en briques isothermiques et en béton coffré doublage intérieur par panneaux isolants type CALIBEL
- \* **Zinguerie/Couverture :** en zinc naturel pour gouttières - tuiles plates terre cuite teinte grise
- \* **Menuiseries extérieures :** en PVC blanc avec double vitrage 24mm  
Portes fenêtres doubles : baies coulissantes ALU laqué blanc

## PRESTATIONS RESUMÉES

- \* **Chauffage gaz :** avec chaudière murale à condensation.  
Radiateurs avec tuyauteries non apparentes  
Régulation par thermostat d'ambiance  
Radiateur sèche-serviette dans la salle de bains
- \* **Sanitaire :** baignoire acrylique - WC suspendu - lave-mains EF dans les 4 pièces et plus.  
Lavabo sur colonne avec robinetterie mitigeuse  
Bloc évier 2 bacs en grès blanc - meuble sous évier
- \* **Volets roulants :** volets en PVC blanc avec manœuvre à sangle sur les fenêtres et à treuils sur les portes fenêtres  
Volet roulant motorisé sur la (les) porte(s)-fenêtre(s) double(s)
- \* **Chape liquide :** sur isolation phonique à chaque étage
- \* **Carrelage sol :** dans salon/séjour, cuisine, WC, salle de bains, salle d'eau et cellier suivant le cas
- \* **Parquet stratifié :** dans les chambres à coucher
- \* **Faïence murale :** sur une hauteur de 1m80 en périphérie de la salle de bains, sur une hauteur de 60 cm au droit de l'évier cuisine
- \* **Papiers peints :** fibre de verre type Maille avec 2 couches de peinture de finition, teinte au choix
- \* **Penderie :** avec portes coulissantes façades mélaminées et aménagement intérieur avec étagères et penderie
- \* **Portes intérieures :** portes moulurées de type Victoria blanches et quincaillerie en alliage aluminium, portes vitrées suivant plans
- \* **Hall d'entrée de l'immeuble :** revêtement en granit poli ou pierre marbrière
- \* **Ascenseur :** de grand standing, clair et spacieux aux finitions raffinées
- \* **Visiophone :** avec écran dans chaque logement
- \* **Porte palière :** porte palière blindée avec serrure de sûreté, entrebâilleur et judas optique
- \* **Balcons et terrasses :** finition carrelage ou dalles sur plots suivant plans  
1 prise confort et 1 point lumineux (2 prises et 2 points lumineux pour les attiques)
- \* **Radio - TV par câble :** 2 prises par appartement (séjour et 1 chambre)  
Formule EVASION/VIALIS 18 chaînes